**АДМИНСТРАЦИЯ**

**НОВОГОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.12.2020г. № 95**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского**

**сельского поселения на 2021-2023годы»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998г. №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом Новогоркинского сельского поселения, администрация Новогоркинского сельского поселения **постановляет:**

1.Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023годы» согласно приложению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021г.

3. Постановление администрации Новогоркинского сельского поселения № 87 от 03.10.2018г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2019-2021годы»» считать утратившим силу с 01.01.2021г.

4.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новогоркинского сельского поселения А.С.Левин**

Приложение

к постановлению администрации

Новогоркинского сельского поселения

от 23.12.2020г. № 95

**Муниципальная программа**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского**

**сельского поселения на 2021-2023годы »**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023 годы» |
| Основание для разработки программы | -федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  -устав Новогоркинского сельского поселения  -постановление администрации Новогоркинского сельского поселения от 25.03.2015г. № 71 «Об утверждении порядка разработки и реализации и оценки эффективности муниципальных программ Новогоркинского сельского поселения» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Новогоркинского сельского поселения |
| Администратор программы | Администрация Новогоркинского сельского поселения |
| Исполнитель программы | Администрация Новогоркинского сельского поселения |
| Цели муниципальной программы | 1.Эффективное управление муниципальным имуществом.  2.Рациональное и эффективное использование муниципального имущества. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.  2.Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.  3. Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения.  4.Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости;  - инвентаризация, постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости;  -содержание и обслуживание имущества, находящегося в муниципальной собственности Новогоркинского сельского поселения |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2021 - 2023годах |
| Объёмы и источники финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет в 2021–2023 годах – 334 000 рублей, в том числе:  средства местного бюджета –– 334 000 рублей  в том числе  2021 год 158 000 рублей  2022 год 88 000 рублей  2023 год 88 000 рублей  Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период. |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1.«Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023 годы»; |
|  |  |
|  |  |

**1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Новогоркинского сельского поселения.**

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

**2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1.Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2.Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3.Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа реализуется в 2021–2023 годах

**Перечень**

**мероприятий по реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения 2021-2023 годы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Раздел | Исполнители | Срок  исполнения | Источник  финансирования. | 2021г.  (руб.) | 2022г.  (руб.) | 2023г.  (руб.) |  |
| Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023годы » | | | | | | | |  |
| Мероприятие 1.«Эффективное управление муниципальным имуществом» | | | | | | | |
| 1.1. | Оформление технической документации на нежилые помещения, здания и сооружения | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 50 000 | 50 000 | 50 000 |  |
| 1.2 | Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения. | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 100 000 | 30 000 | 30 000 |  |
| 1.3 | Оплата взносов за капитальный ремонт нежилых помещений | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 8 000 | 8 000 | 8 000 |  |
|  | Итого: |  |  |  | 158 000 | 88 000 | 88 000 |  |

**3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы,**

**обобщённая характеристика основных мероприятий.**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным подпрограммам.

Программа включает следующие подпрограммы, которые являются составной частью муниципальной программы:

1.«Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023годы»»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**4. «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы».**

Общий объем финансирования Программы составляет: в 2021–2023 годах – 334 000 рублей в том числе:

средства местного бюджета –– 334 000 рублей;

2021 год - 158 000 рублей;

2022 год - 88 000 рублей;

2023 год - 88 000 рублей

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

**5.Оценка эффективности реализации программы**

1.Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком Программы администрацией Новогоркинского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.  
2.В составе ежегодного отчёта о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:  
2.1.Критерий, «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

**Перечень целевых показателей Программы**

| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Значение показателей | | | Ожидаемый результат |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Оформление технической документации на нежилые помещения, здания и сооружения | % | 100 | 100 | 100 | Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества |
| 2 | Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения. | % | 100 | 100 | 100 | Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки) |
| 3 | Оплата взносов за капитальный ремонт нежилых помещений | % | 100 | 100 | 100 | Снижения уровня износа жилищного фонда, в результате реализации программы проведения капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ |

**Подпрограмма**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023годы»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023 годы» |
| Наименование муниципальной Программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023годы» |
| Срок реализации Подпрограммы | 2021-2023 годы |
| Администратор Подпрограммы | Администрация Новогоркинского сельского поселения |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Новогоркинского сельского поселения |
| Цели Подпрограммы | 1.Эффективное управление муниципальным имуществом.  2.Рациональное и эффективное использование муниципального имущества. |
| Задачи Подпрограммы | 1.Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности. 2.Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения.  3.Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | - осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты  недвижимости;  оформление права собственности на земельные участки;  - инвентаризация, постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости; |
|  |  |
| Объёмы и источники финансирования  Подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет в 2021–2023 годах – 334 000 рублей, в том числе:  средства местного бюджета –– 334 000 рублей  в том числе:  2021 год 158 000 рублей  2022 год 88 000 рублей  2023 год 88 000 рублей |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Новогоркинского сельского поселения.**

В основу настоящей подпрограммы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности

**2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая подпрограмма, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Подпрограмма определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности поселения.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

- обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация подпрограммы предполагает получение следующих результатов:

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственность

подпрограмма реализуется в 2021 – 2023 годах.

**Перечень мероприятий по реализации**

**Подпрограммы «Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Раздел | Исполнители | Срок  исполнения | Источник  финансирования. | 2021г.  (руб.) | 2022г.  (руб.) | 2023г.  (руб.) |  |
| Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом Новогоркинского сельского поселения на 2021-2023 годы» | | | | | | | |  |
| Мероприятие 1.«Повышение эффективности использования муниципального имущества» | | | | | | | |
| 1.1. | Оформление технической документации на нежилые помещения, здания и сооружения | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 50 000 | 50 000 | 50 000 |  |
| 1.2 | Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения. | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 100 000 | 30 000 | 30 000 |  |
| 1.3 | Оплата взносов за капитальный ремонт нежилых помещений | Администрация Новогоркинского сельского поселения | Ежегод-но | Бюджет Новогоркинского сельского поселения | 8 000 | 8 000 | 8 000 |  |
|  | Итого: |  |  |  | 158 000 | 88 000 | 88 000 |  |

4. «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет: в 2021–2023 годах – 334 000 рублей, в том числе:

средства местного бюджета –– 334 000 рублей

2021 год 158 000 рублей

2022 год 88 000 рублей

2023 год 88 000 рублей

Ресурсное обеспечение подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

5.Оценка эффективности реализации подпрограммы

1.Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется заказчиком Программы администрацией Новогоркинского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.  
2.1.Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий подпрограммы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в подпрограмме.

**Перечень целевых показателей Программы**

| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Значение показателей | | | Ожидаемый результат |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Оформление технической документации на нежилые помещения, здания и сооружения | % | 100 | 100 | 100 | Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества |
| 2 | Оформление права собственности на земельные участки из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения. | % | 100 | 100 | 100 | Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки) |
| 3 | Оплата взносов за капитальный ремонт нежилых помещений | % | 100 | 100 | 100 | Снижения уровня износа жилищного фонда, в результате реализации программы проведения капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ |