**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**

**ЛЕЖНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НОВОГОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**17.03.2016 № 17**

**Об утверждении Положения по учету и оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Новогоркинского сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексм Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новогоркинского сельского поселения, Совет Новогоркинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение по учету и оформлению выморочного имущества

в муниципальную собственность Новогоркинского сельского поселения

согласно Приложению.

2.Настоящее Решение разместить на официальном сайте администрации.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

4.Решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Новогоркинского сельского поселения С.А.Беляков

Приложение

утверждено Решением

Совета Новогоркинского

сельского поселения

от17.03.2016г. № 17

**Положение по учету и оформлению выморочного имущества**

**в муниципальную собственность Новогоркинского сельского поселения**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования и определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде расположенных на территории Новогоркинского сельского поселения жилых помещений.

* 1. Положение распространяется на находящиеся в пределах Новогоркинского сельского поселения жилые помещения в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в собственность Новогоркинского сельского поселения.
  2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность Новогоркинского сельского поселения по закону (далее по тексту - выморочное имущество) относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество завещано Новогоркинскому сельскому поселению или передано в собственность Новогоркинского сельского поселения по решению суда.

1. **Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность Новогоркинского сельского поселения**
   1. Управляющая компания, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, иные организации и физические лица в 30- дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории Новогоркинского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное заявление в администрацию Новогоркинского сельского поселения.
   2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.
   3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация в лице специалиста администрации собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие органы и организации:

* свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
* выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета;
* выписку из Единого государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.
  1. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
  2. В случае отказа в предоставлении документов по причине отсутствия необходимой информации администрация Новогоркинского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.
  3. Администрация Новогоркинского сельского поселения:
* готовит проект Постановления администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения суда о передаче в собственность Новогоркинского сельского поселения выморочного имущества;
* обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

1. **Учет объектов выморочного имущества**
   1. Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочными, право собственности, на которые зарегистрировано за Новогоркинским сельским поселением, вносятся в Реестр муниципального имущества.
   2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности направляется в комиссию по решению жилищных вопросов администрации для дальнейшего распределения жилых помещений, в соответствии с действующим законодательством.